

**ZAPYTANIE OFERTOWE  
(ZO)**

dla postępowania prowadzonego w trybie przetargu, określonym w art. 70<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.  
Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.).

**na roboty budowlane pn.:**

**„Przebudowa i wymiana osiedlowej sieci ciepłowniczej z przyłączami  
na os. Południowym w Bielawie – częściowa realizacja etapu II”**

CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

**Zawartość:**

Lp.	Oznaczenie i nazwa części
1	CZEŚĆ I- Instrukcja dla Wykonawców (IDW)
2	CZEŚĆ II – Wzór umowy
3	CZEŚĆ III – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ).

**ZAPYTANIE OFERTOWE  
(ZO)**

dla postępowania prowadzonego w trybie przetargu, określonym w art. 70<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.  
Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.).

**na roboty budowlane pn.:**  
**„Przebudowa i wymiana osiedlowej sieci ciepłowniczej z przyłączami**  
**na os. Południowym w Bielawie – częściowa realizacja etapu II”**

CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

**CZEŚĆ I– Instrukcja dla Wykonawców (IDW)**

---

## Spis treści

I.	Nazwa i adres Zamawiającego.....	1
II.	Tryb udzielania zamówienia.....	1
III.	Opis przedmiotu zamówienia. ....	1
IV.	Termin wykonania zamówienia. ....	2
V.	Zamówienia częściowe, oferta wariantowa. ....	2
VI.	Klauzula informacyjna z art. 13 RODO. ....	2
VII.	Warunki udziału w postępowaniu. ....	2
VIII.	Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.....	4
IX.	Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.....	5
X.	Termin związania ofertą.....	5
XI.	Opis sposobu przygotowywania ofert. ....	5
XII.	Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.....	6
XIII.	Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert. ....	6
XIV.	Opis sposobu obliczenia ceny. ....	7
XV.	Badanie ofert, rozstrzygnięcie postępowania. ....	7
XVI.	Wymagania dotyczące wadium. ....	8
XVII.	Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy .....	9
XVIII.	Wykaz załączników .....	10

---

## I. Nazwa i adres Zamawiającego.

Bielawska Agencja Rozwoju Lokalnego Spółka z o.o.  
ul. Wolności 57; 58-260 Bielawa  
tel.: 74 645 64 01, fax: 74 645 64 01  
e-mail: biuro@barl.bielawa.pl  
strona internetowa: www.barl.bielawa.pl  
NIP: 8821749565, REGON: 890669550, KRS 0000181978

## II. Tryb udzielania zamówienia.

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu, określonym w art. 70<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) – zwanej dalej także „ustawą KC” w formie Zapytania Ofertowego (ZO).
2. Prowadzone postępowanie uwzględnienia Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) – zwane dalej „RODO”.

## III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest częściowa przebudowa i wymiana tradycyjnej kanałowej osiedlowej sieci ciepłowniczej na sieć z rur preizolowanych z przyłączami do istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych Osiedla Południowego przy ulicy Cypriana Kamila Norwida 1; 2; 3 i 8 w Bielawie. **Jest to część etapu II dokumentacji budowlanej.**

Projektowana sieci ciepłownicza przebiega przez następujące działki : 1407/5, 1326/12, o/Osiedle, na odcinku od istniejącej komory K4 w przy ul. Gen. W. Sikorskiego z przyłączami do istniejących 4 budynków wielorodzinnych Osiedla Południowego przy ul. C.K. Norwida nr 1; 2; 3 i 8 w Bielawie. Projektowane jest zasilanie w ciepło indywidualnych węzłów ciepłych, dwufunkcyjnych w każdym z budynków mieszkalnych wielorodzinnych, których właścicielem jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Bielawie.

Parametry sieci cieplnej :

- ciśnienie statyczne, zasilanie – p=800 kPa
- ciśnienie statyczne, powrót – p=720 kPa
- temperatura sieci cieplnej zima 120/80 °C
- temperatura sieci cieplnej lato 70/50 °C
- ciśnienie dyspozycyjne 0,10 MPa

Wpięcie do sieci należy wykonać w komorze ciepłowniczej K4 do tradycyjnego rurociągu DN 200mm, z odejściem zaworami kulowymi DN150 mm z odpowietrzeniem.

Informacje o średnicach i długościach rur preizolowanych niezbędnych do realizacji zadania należy odczytać z przedmiaru prac dotyczącego częściowej realizacji etapu 2 (bez podłączenia budynków nr 4 i 6 przy ul. B. Prusa).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru określają:

Opis przedmiotu zamówienia - część III ZO , na który składa się dokumentacja techniczna

2. Numer referencyjny postępowania: BARL/ZP/2/2024
3. Opis przedmiotu zamówienia według kodów Wspólnego Słownika Zamówień.

45.00.00.00 - 7	Roboty budowlane
-----------------	------------------

45.23.00.00 - 8	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu Usługi architektoniczne i podobne
45.23.11.00 - 6	Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Części III ZO – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ).

#### **IV. Termin wykonania zamówienia.**

Zakończenie całości przedmiotu zamówienia **do dnia 30 września 2024 r.**

#### **V. Zamówienia częściowe, oferta wariantowa.**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.  
Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

#### **VI. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO.**

- Administratorem danych osobowych jest:  
Bielawska Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o., ul. Wolności 57, 58-260 Bielawa,  
tel. 74 645 64 01, e-mail: [biuro@barl.bielawa.pl](mailto:biuro@barl.bielawa.pl)
- Ogólna Klauzula Informacyjna jest do pobrania ze strony internetowej:  
<https://barl.bielawa.finn.pl/res/serwisy/pliki/22411370?version=1.0>

#### **VII. Warunki udziału w postępowaniu.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu.

##### **1. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę:**

- będziego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
  - udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
  - handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
  - o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,
  - finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
  - o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
  - powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
  - przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
  - o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej  
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub

---

komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;

- 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
- 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 7) z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę w okolicznościach wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835).

2. **Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający wykluczy także wykonawcę:**

- 1) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; (art. 109 ust. 1 pkt. 1 Pzp)
- 2) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury; (art. 109 ust. 1 pkt. 4 Pzp)

3. Wykonawca może zostać wykluczony przez zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. **Wykonawca biorący udział w postępowaniu musi spełniać następujące warunki udziału dotyczące:**

- 1) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
  - a) Wykonawca spełnia warunek, jeżeli posiada **ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej**, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie niższą niż **150 000 zł**
- 2) zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełnia warunek, jeżeli:

  - a) nie wcześniej niż w okresie ostatnich **5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał<sup>(\*)</sup> co

najmniej **3 roboty budowlane** polegające na wykonaniu sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych o długości sieci nie mniejszej niż **100 m** wraz z przyłączami do budynków, w jednym zadaniu, oraz

- b) skieruje do realizacji zamówienia publicznego co najmniej:
- **Kierownika Budowy** – posiadającego doświadczenie zawodowe<sup>(\*2)</sup> co najmniej 3 lat oraz posiadającego uprawnienia budowlane<sup>(\*3)</sup> do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa.

(\*1) Ilekroć jest mowa o wykonaniu robót budowlanych, należy przez to rozumieć wystawienie co najmniej Świadcstwa Przejęcia (dla kontraktów realizowanych zgodnie z warunkami FIDIC) lub podpisanie Protokołu odbioru robót lub równoważnego dokumentu (w przypadku zamówień, w których nie wystawia się Świadcstwa Przejęcia).

(\*2) Ilekroć jest mowa o doświadczeniu zawodowym (w przypadku osób od których wymagane jest posiadanie uprawnień budowlanych, doświadczenie liczy się w okresie od daty uzyskania stosownych uprawnień do daty składania ofert), uzyskane w trakcie:

- zatrudnienia,
- wykonywania innej pracy zarobkowej,

lub prowadzenia działalności gospodarczej.

Warunek doświadczenia zawodowego zawiera także doświadczenie praktyczne tj. wymóg nabycia, w trakcie tego doświadczenia zawodowego, określonych umiejętności praktycznych do wykonywania pracy przez wykonywanie zadań o określonym stopniu złożoności.

(\*3) Ilekroć jest mowa o uprawnieniach budowlanych lub innych odpowiadających im uprawnieniach wydanych na podstawie obowiązujących przepisów w określonej specjalności, na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm. – dalej „ustawa PB”), rozumie się przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r., poz. 220 – dalej „ustawa o uznawaniu kwalifikacji”).

5. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, wykluczyć wykonawcę lub uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia

#### **VIII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.**

1. Wraz z ofertą Wykonawca składa:
  - 1) aktualne na dzień składania ofert oświadczenia stanowiące potwierdzenie, że Wykonawca:
    - nie podlega wykluczeniu,
    - spełnia warunki udziału w postępowaniu.
  - 2) oświadczenie wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z RODO.
2. Wzory oświadczeń wykonawcy w zakresie dotyczącym spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz przesłanek wykluczenia z postępowania stanowią załączniki do ZO.
3. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
4. Zamawiający dopuszcza procedurę negocjacyjną:

- 1) Zamawiający w niniejszym postępowaniu wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród złożonych ofert – kończąc tym samym postępowanie – lub zaprasza do negocjacji tych spośród wykonawców, którzy złożyli ofertę i najbardziej spełniają wymagania Zamawiającego.
- 2) Wszczynając negocjacje, złożone oferty traktowane są jako oferty wstępne.
- 3) Zamawiający prowadzi negocjacje do momentu, gdy jest w stanie określić, w wyniku porównania rozwiązań proponowanych przez wykonawców, rozwiązanie lub rozwiązania najbardziej spełniające jego potrzeby oraz oczekiwania ekonomiczne.
- 4) Po zakończeniu negocjacji, Zamawiający wzywa Wykonawców do złożenia ofert, które traktowane są jako oferty ostateczne. Oferta ostateczna nie może być mniej korzystna od oferty wstępnej pod rygorem odrzucenia.

**IX. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**

1. Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się zgodnie z wyborem zamawiającego:
  - za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 2188 z 2019 r. poz. 1051, 1495, 2005 i 2020 r. poz. 695), osobiście, za pośrednictwem posłańca: **Adres/siedziba: Bielska Agencja Rozwoju Lokalnego sp. z o.o., ul. Wolności 57, 58-260 Bielsa.**
  - przy użyciu poczty elektronicznej: [cieplo@barl.bielsa.pl](mailto:cieplo@barl.bielsa.pl), [biuro@barl.bielsa.pl](mailto:biuro@barl.bielsa.pl)
2. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
  - 1) **Pan Jarosław Tatomir** – w zakresie merytorycznym przedmiotu zamówienia oraz ustaleniu terminu wizji lokalnej, e-mail: [cieplo@barl.bielsa.pl](mailto:cieplo@barl.bielsa.pl), **tel. 602-508-158**
  - 2) Pani Jolanta Maciątek – w sprawach dotyczących procedury udzielenia zamówienia, e-mail: [prezes@barl.bielsa.pl](mailto:prezes@barl.bielsa.pl)
4. Zamawiający nie przewiduje obowiązku odbycia wizji lokalnej. Zamawiający jednak zaleca odbycie wizji lokalnej po wcześniejszym umówieniu telefonicznym (tel. **602-508-158 lub 725-731-933**)

**X. Termin związania ofertą.**

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**XI. Opis sposobu przygotowywania ofert.**

1. Wymagania podstawowe.
  - 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
  - 2) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań przez Wykonawcę.
  - 3) We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczętki zawierającego, co najmniej oznaczenie nazwy (firmy) i siedziby oraz numer NIP.
  - 4) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

2. Forma oferty.

- 1) Oferta musi być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej.
- 2) Oferta (w rozumieniu § 66 ust. 1 Kodeksu Cywilnego) powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej odczytanie przed terminem otwarcia.

Zaleca się, aby oferta była jednoznacznie opisana, że dotyczy postępowania na roboty budowlane pn.: **„Przebudowa i wymiana osiedlowej sieci ciepłowniczej z przyłączami na os. Południowym w Bielsa – częściowa realizacja etapu II”**

- 3) oraz nie powinna być otwierana przed terminem otwarcia.



### 3. Do oferty należy dołączyć:

- 1) Formularz ofertowy;
- 2) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie wskazanym w IDW;
- 3) Oświadczenie Wykonawcy o przynależności (lub braku przynależności) do grupy kapitałowej;
- 4) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 7 ustawy o Szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
- 5) Wykaz robot budowlanych;
- 6) Wykaz osób;
- 7) Pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy, jeśli oferta jest składana przez pełnomocnika,

4. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.

## XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Miejsce oraz termin składania ofert.

Ofertę należy złożyć w miejscu:

Bielawska Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o., ul. Wolności 57, 58-260 Bielawa  
w nieprzekraczalnym terminie:

<b>do dnia</b>	<b>24.07.2024</b>	<b>do godz.</b>	<b>12.00</b>
----------------	-------------------	-----------------	--------------

Wykonawca powinien tak zabezpieczyć ofertę, aby nie można było zapoznać się z jej treścią przed terminem otwarcia np. w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce), opisanej tak, aby jednoznacznie nie dopuszczała jej ujawnienia przed terminem otwarcia.

2. Nie będą rozpatrywane oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie, niekompletne lub nie spełniające stawianych wymagań.

## XIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie zostaną odrzucone.
2. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria oceny ofert:
  - 1) Cena– P(**C**) – waga 95%,
  - 2) Gwarancja– P(**G**) – waga 5%.

3. Zasady oceny za kryterium „Cena”– P(C).

Punkty za kryterium „Cena” – **maksymalnie 95 pkt** – zostaną obliczone w następujący sposób:

$$P_i(C) = \frac{C_{of, min}}{C_{of, bad}} \times 95$$

gdzie:

$P_i(C)$  ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium „Cena”;

$C_{of, min}$  najniższa cena (łącznie z podatkiem VAT) spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert;

$C_{of, bad}$  cena oferty badanej (łącznie z podatkiem VAT).

4. Zasady oceny za kryterium „Okres Gwarancji”– P(G).

Punkty za kryterium „Okres Gwarancji” – **maksymalnie 5 pkt** – zostaną obliczone w następujący sposób:

okres gwarancji do 36 miesięcy włącznie – 0 punktów

okres gwarancji od 37 miesięcy do 60 miesięcy – 3 pkt.

okres gwarancji 61 miesięcy i więcej – 5 pkt.

5. Ostateczna ocena punktowa:

Ocena punktowa oferty "i" będzie zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbą wynikającą z działania:

---

$$P_i = P_i (C) + P_i (G)$$

gdzie:

$P_i$  ilość punktów jakie otrzyma oferta "i";

$P_i(C)$  ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium „Cena”.

$P_i(G)$  ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium „Okres gwarancji”

6. Niniejsze zamówienie zostanie udzielone temu wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów w ostatecznej ocenie punktowej.
7. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną.

#### **XIV. Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. Wykonawca powinien dokładnie przeanalizować wszystko, co zostało zawarte w Zapytaniu ofertowym, aby przygotować swoją propozycję Ceny Oferty, będąc w pełni świadomym, że nie będzie ona podlegała zmianom w czasie trwania umowy, z wyjątkiem sytuacji przewidzianych w umowie.
2. Cena Oferty określa całkowitą cenę, za którą Wykonawca zgodnie z umową wykona przedmiot zamówienia obejmujący rezultaty rzeczowe określone w Dokumentacji projektowej wraz z załącznikami.
3. W Cenie Oferty Wykonawca uwzględni wszelkie koszty ponoszone w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia, to jest Dokumentów Wykonawcy, Robót, dostaw i usług oraz usunięcia wad i zapewnienia gwarancji jakości, a w tym koszty bezpośrednie (robocizny, materiałów, sprzętu i transportu), koszty pośrednie, podatki zgodnie z obowiązującym prawem, inne podobnego rodzaju obciążenia, koszty organizacji robót, opłaty za zajęcie pasa drogowego, oraz wszelkie ryzyka i zysk Wykonawcy.
4. Cena Oferty jest ceną ryczałtową i zostanie wyliczona przez Wykonawcę na podstawie jego własnej kalkulacji.
5. Wykonawca wyceniając poszczególne pozycje, weźmie pod uwagę postanowienia umowy i Dokumentacji projektowej wraz z załącznikami zawierające opis ciążących na nim zobowiązań, a w Cenie Oferty zawrze swoje wynagrodzenie za opracowanie wszystkich Dokumentów Wykonawcy, wykonanie Robót, dostaw i usług oraz usunięcie wad i zapewnienie gwarancji jakości, zgodnie z umową.
6. Przyjmuje się, że Wykonawca jest w pełni świadom wszystkich wymagań i zobowiązań, wyrażonych bezpośrednio, czy też sugerowanych, objętych każdą częścią niniejszego Zapytania ofertowego.
7. Cenę ryczałtową oferty należy podawać w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
8. Celem umożliwienia porównania cen złożonych ofert Zamawiający załącza do dokumentacji postępowania przedmiary robót, które nie są opisem przedmiotu zamówienia. Przedmiary obejmują roboty podstawowe. Nie obejmują ryzyka, jakie towarzyszą robotom podstawowym.

#### **XV. Badanie ofert, rozstrzygnięcie postępowania.**

1. Zamawiający poprawia w ofercie:
  - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
  - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
2. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
  - 1) jest niezgodna z ustawą;
  - 2) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia;
  - 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - 4) jej treść nie odpowiada treści warunków zamówienia, z zastrzeżeniem, że Zamawiający poprawia w ofercie inne omyłki polegające na niezgodności oferty z warunkami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona;
  - 5) zawiera błędy w obliczeniu ceny, z zastrzeżeniem, że Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem

- 
- konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona;
- 6) wykonawca nie wyraził zgody, na przedłużenie terminu związania ofertą;
  - 7) oferta nie spełnia minimalnych wymagań określonych przez zamawiającego;
  - 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
    - 1) odwołania postępowania, unieważnienia go w całości lub w części w każdym czasie,
    - 2) zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty,
    - 3) wzywania wykonawcy do wyjaśnień i uzupełnień oferty;
    - 4) zmiany terminów wyznaczonych w ogłoszeniu,
    - 5) żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od wykonawców na każdym etapie postępowania, w tym żądania wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert,
    - 6) wyłącznej interpretacji zapisów ogłoszenia, jak również jego załączników.
  4. Zamawiający od chwili upublicznienia Zapytania ofertowego, a Wykonawca od chwili złożenia oferty, są obowiązani postępować zgodnie z postanowieniami ogłoszenia, a także Zapytania ofertowego.
  5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej, na której udostępnił zapytanie ofertowe bez ujawniania źródła zapytania.

## **XVI. Wymagania dotyczące wadium.**

1. Zamawiający określa kwotę wadium w kwocie **7 350 zł** (słownie: siedem tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych).
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2000 r. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.)
3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego: **96 1090 2284 0000 0005 8600 7627**
4. Zamawiający nie dopuszcza złożenia wadium w walucie innej niż złoty polski i dotyczy to wadium składanego w każdej z możliwych form.
5. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek potwierdzi, że otrzymał przelew przed upływem terminu składania ofert.
6. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji lub poręczeń, powinny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne w ciągu 14 dni na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i winny zawierać następujące elementy:
  - 1) Nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji/poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib,
  - 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją(poręczeniem),
  - 3) kwotę gwarancji(poręczenia),
  - 4) termin ważności gwarancji(poręczenia),
  - 5) zobowiązanie gwaranta do: zapłacenia kwoty gwarancji(poręczenia) w ciągu 14 dni na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano:
    - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
    - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
    - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

7. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji lub poręczeń, zaleca się by były one złożone w oryginale wraz z ofertą.
8. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem ust. 12 pkt 1.
9. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
11. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ust. 8, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
12. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - 1) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie;
  - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 3) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **XVII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. **Zabezpieczenie ustala się w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.**
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego: **96 1090 2284 0000 0005 8600 7627**
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
7. W trakcie realizacji umowy wykonawca może samodzielnie dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 3.
8. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
  - 1) wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia;
  - 2) przepis ust. 7-8 stosuje się.
10. Zamawiający zwraca 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
11. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę 30% wartości zabezpieczenia.
12. Kwota, o której mowa w ust. 11, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

---

## XVIII. Wykaz załączników

Załącznikami<sup>\*)</sup> do niniejszej CZĘŚCI I – Instrukcja dla Wykonawców (IDW) są:

1. Formularza oferty – **Załącznik nr 1**
2. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – **Załącznik nr 2,**
3. Oświadczenie Wykonawcy o przynależności (lub braku przynależności) do grupy kapitałowej – **Załącznik nr 3**
4. Wykaz robot budowlanych - **Załącznik nr 4**
5. Wykaz osób - **Załącznik nr 5**
6. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 7 ustawy o Szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – **Załącznik nr 6**

*\*) Są to **przykładowe** wzory i nie są do obowiązkowego stosowania. Wzory mają ułatwić złożenie oferty. Zamawiający dopuszcza inne wzory, jednak winny one zawierać wszystkie istotne postanowienia treści SWZ. W przedstawionych wzorach, wymagana treść SWZ, jest zawarta.*

**OFERTA**  
**dla**  
**Bielawskiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.**  
na roboty budowlane związane z realizacją zadania pn.:

**„Przebudowa i wymiana osiedlowej sieci ciepłowniczej z przyłączami  
na os. Południowym w Bielawie – częściowa realizacja etapu II”**

**DANE WYKONAWCY <sup>1</sup>**

Firma (nazwa) / Imię i nazwisko	
NIP	
REGON	
KRS	
<b>Adres</b>	
Ulica	
nr domu	
kod pocztowy i miejscowość	
Powiat	
Województwo	
<b>Osoba uprawniona do kontaktów</b>	
Imię i nazwisko	
tel.	
Fax	
e-mail	

**Ja(my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia:**

1. Oferuję/-emy wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym rzeczowym zakresie objętym w Zapytaniu Ofertowym oraz dokumentacji projektowej i załącznikami:  
Cena netto za całość zadania .....zł  
(słownie: .....zł)  
Podatek VAT.....zł  
(słownie: .....zł)  
**CENA BRUTTO za całość zadania .....zł**  
(słownie: .....zł)  
**GWARANCJA .....miesięcy**  
**TERMIN WYKONANIA: 30 września 2024 roku.**

**Ja(my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:**

2. zapoznaliśmy się z treścią Zapytania Ofertowego wraz z załącznikami, akceptujemy jego postanowienia i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.  
3. podana wyżej **cena**, zawiera wszelkie koszty jakie ponosi Zamawiający niezbędne do pełnej i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.  
4. złożona oferta wiąże nas przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.  
5. wzór umowy, stanowiący załącznik do Zapytania Ofertowego został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.  
6. akceptuję/-emy uwzględniony we wzorze umowy sposób oraz akceptujemy termin płatności faktury określony w

1W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy wypisać wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

BARL/ZP/2/2024

Wzorce umowy – część II ZO.

**7. zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 marca 2018 roku Prawo przedsiębiorców (tekst Dz. U. z 2021 r.poz. 162.), jesteśmy<sup>2</sup>:**

- mikroprzedsiębiorstwem / małym przedsiębiorstwem / średnim przedsiębiorstwem/dużym przedsiębiorstwem,
- jednoosobową działalnością gospodarczą,
- osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej.

8. składamy niniejszą ofertę we własnym imieniu.

**9. wybór naszej oferty<sup>3</sup> (zaznaczyć właściwe):**

- nie będzie prowadzić u zamawiającego do powstania obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 106, z późn. zm.)
- będzie prowadzić u zamawiającego do powstania obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 106, z późn. zm.). W związku z powyższym wskazujemy nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego oraz ich wartość bez kwoty podatku:

10. w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu powołujemy się/nie powołujemy się <sup>4</sup> na zdolności lub sytuację innych podmiotów.

11. **wadium zostało wniesione w formie** .....  
wadium należy zwrócić na nr konta .....w banku: .....

12. Podwykonawcom powierzmy wykonanie następujących części zamówienia:

Część zamówienia	Nazwa Podwykonawcy (o ile jest to wiadome, podać firmy podwykonawców)

**Oświadczenia wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych**

**w art. 13 lub art. 14 RODO.**

Oświadczam, że

- 1) wypełniam obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.<sup>4</sup>
- 2) Oświadczam, że stosuje środki techniczne i organizacyjne gwarantujące bezpieczeństwo danych osobowych zgodnie z wymogami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych z związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

Integralnymi załącznikami do niniejszej oferty są:.....

....., dnia.....

.....  
**Należy podpisać przez osobę/-y upoważnioną/-  
do reprezentowania Wykonawcy**

<sup>2</sup>Niepotrzebne usunąć lub skreślić

<sup>3</sup>Zaznaczyć właściwe

<sup>4</sup>W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (Zamawiający usunie treść oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

**ZAPYTANIE OFERTOWE  
(ZO)**

dla postępowania prowadzonego w trybie przetargu, określonym w art. 70<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.  
Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.).

**na roboty budowlane pn.:**  
**„Przebudowa i wymiana osiedlowej sieci ciepłowniczej z przyłączami**  
**na os. Południowym w Bielawie – częściowa realizacja etapu II”**

CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

**CZEŚĆ II– Wzór umowy**

---



**WZÓR**  
**UMOWA NR BARL/ZP/2/2024**

zawarta dnia.....w Bielawie pomiędzy:

**Bielawską Agencją Rozwoju Lokalnego Sp. z o. o.**, z siedzibą w Bielawie, ul. Wolności 57, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000181978, NIP 882-17-49-565, REGON 890669550. Kapitał zakładowy Spółki: 21 823 000,00 zł.  
zwaną w treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

**1. Prezesa Zarządu - Jolantę Maciątek**

a

.....  
zwanym w treści umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1. ....

o następującej treści:

**§ 1.**  
**Przedmiot i zakres umowy.**

Zamawiający w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji z własnych materiałów (elementy systemu rur preizolowanych produkcji ..... ) zadanie pn.:

**„Przebudowa i wymiana osiedlowej sieci ciepłowniczej z przyłączami  
na os. Południowym w Bielawie – częściowa realizacja etapu II”**

Zakres rzeczowy robót określony został w Zapytaniu ofertowym oraz Dokumentacji projektowej, stanowiących integralną część umowy.

**§ 2.**  
**Terminy realizacji.**

1. Strony ustalają termin wykonania całości przedmiotu zamówienia do **dnia 30 września 2024 r.**
2. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia uważa się dzień, w którym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie (faksem), lub za pomocą poczty elektronicznej o wykonaniu (zakończeniu) wszystkich robót i gotowości przedmiotu zamówienia do odbioru, po uprzednim uzyskaniu potwierdzenia przez osobę nadzorującą.
3. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy jest możliwa, w razie wystąpienia jednego z następujących przypadków:
  - 3.1. konieczności zlecenia realizacji dodatkowych robót budowlanych;
  - 3.2. zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
  - 3.3. zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
  - 3.4. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: niedopuszczalne temperatury powietrza, wiatr uniemożliwiający

- pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi;
- 3.5. natrafienia przez Wykonawcę na urządzenia podziemne uprzednio niezainwentaryzowane uniemożliwiające planowe wykonanie robót;
- 3.6. innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac, a w szczególności brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami, przebudową dróg dojazdowych.
- 3.7. uznania przez Zamawiającego za uzasadnioną zmianę terminu wykonania umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy wynikającej z wad zawartych w dostarczonych przez Zamawiającego załącznikach do ZO albo zajścia innych okoliczności zawinionych przez Zamawiającego, które przeszkadzają prawidłowemu wykonaniu robót, z tym, że Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wystąpieniu przypadków, o których mowa w niniejszym punkcie, a także udokumentowania na piśmie zaistnienia tych przypadków.
4. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 3, Strony uzgodnią nowy termin realizacji Umowy w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
5. Wykonanie umowy zostanie potwierdzone pisemnym protokołem odbioru robót, sporządzonym przez Zamawiającego, podpisanym przez obydwie Strony.

### **§ 3.**

#### **Osoby odpowiedzialne za realizację umowy.**

1. Ze strony Zamawiającego osobą uprawnioną do nadzorowania robót jest **Pan Jarosław Tatomir tel. 74 645 64 01, e-mail: j.tatomir@barl.bielawa.pl**
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie ....., adres korespondencyjny ..... tel. .... posiadający odpowiednie uprawnienia (członek Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadający aktualne, wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej). Ustanowiony kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

### **§ 4.**

#### **Obowiązki Zamawiającego.**

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy, poprzez spisanie protokołu wprowadzenia na budowę, w terminie uzgodnionym przez obie Strony.

### **§ 5.**

#### **Obowiązki Wykonawcy.**

1. Wykonawca wykona prace objęte umową zgodnie z Zapytaniem ofertowym, Dokumentacją projektową, Prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz zawodową starannością i odpowiedzialnością za realizowane zamówienie.
2. Wykonawca roboty wykona siłami własnymi, bez korzystania z podwykonawców. Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na zlecenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy/com, na zasadach ustalonych w § 6. Wykonawca ponosić będzie wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonywać będą jego podwykonawcy.
3. Wszystkie czynności związane z dopuszczeniem pracowników do pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych spoczywają na Wykonawcy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych.
4. Wykonawca zabezpieczy wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. W trakcie wykonywania robót Wykonawca wykorzystywał będzie

wyłącznie materiały fabrycznie nowe, które nie posiadają wad fizycznych ani prawnych oraz są dopuszczone do obrotu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

Urządzenia podlegające legalizacji i pozostałe urządzenia muszą być nowe i wyprodukowane nie wcześniej niż w 2022 roku.

5. Koszty zakupu i dostaw materiałów obciążają Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązuje się do informowania osoby nadzorującej o terminie zakończenia robót podlegających zakryciu przynajmniej na 3 dni robocze przed ich zakryciem (wraz z wpisem do dziennika budowy).
7. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia zobowiązany jest wykonać wszelkie prace związane z realizacją zamówienia, wynikające z dokumentacji projektowej, Prawa budowlanego oraz zapisów w ZO między innymi również takie jak:
  - 7.1. zabezpieczenie terenu budowy zgodnie z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
  - 7.2. organizacja zaplecza i terenu budowy,
  - 7.3. zabezpieczenie materiałów przed kradzieżą i zniszczeniem,
  - 7.4. zabezpieczenie dostaw energii elektrycznej i wody,
  - 7.5. zorganizowanie obsługi geodezyjnej,
  - 7.6. wywóz nadmiaru ziemi, odpadów oraz odpadów niebezpiecznych dla środowiska wraz z ich utylizacją potwierdzoną stosownym dokumentem uprawnionej do tego firmy. W przypadku odpadów niebezpiecznych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu karty przekazania odpadów,
  - 7.7. wyrównanie ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia lub w związku z jego wykonywaniem,
  - 7.8. wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej, powykonawczej z podaniem długości, z zaznaczeniem złącz spawanych, elementów sieci (np. spusty, odpowietrzenia), miejsc skrzyżowań z uzbrojeniem podziemnym wraz z podaniem wszystkich rzędnych charakterystycznych sieci ciepłowniczej (góra płaszcza), a także krzyżującego się z siecią ciepłowniczą uzbrojenia podziemnego,
  - 7.9. wycinka drzew i krzewów oraz poniesienie wynikających z tego tytułu kosztów i opłat (w przypadku, gdy dotyczy realizacji przedmiotu zamówienia),
  - 7.10. doprowadzenie terenu po zakończeniu robót do stanu poprzedniego (sprzed rozpoczęcia robót),
  - 7.11. opracowanie dokumentacji powykonawczej,
  - 7.12. próbę na gorąco przyłączy i sieci ciepłowniczej.
8. Wykonawca odpowiedzialny jest za ewentualne szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia lub w związku z jego wykonywaniem i zobowiązany jest do ich pokrycia w pełnej wysokości (odszkodowanie i zadośćuczynienie).
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy w czasie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania terenu budowy (odbioru końcowego robót).
10. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac. Koszt ich naprawy ponosi wyłącznie Wykonawca. Konieczność poniesienia takich kosztów naprawy nie stanowi podstawy do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków i do ich posiadania przez okres realizacji przedmiotu umowy oraz okazywania na żądanie Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od umowy na zasadach określonych w § 13.
12. Wykonawca zapewnia, że wszystkie urządzenia i materiały użyte do wykonania niniejszego zamówienia są nowe oraz posiadają wymagane dopuszczenia, poświadczenia zgodności, atesty, cechy, oznaczenia zgodnie z aktualnymi wymaganiami PN i dyrektyw UE.
13. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu odpowiednich dokumentów dotyczących materiałów, wyrobów i urządzeń, które użyje do realizacji

przedmiotu umowy, pozwalających na ich zastosowanie. Materiały i urządzenia nie mogą być wbudowane bez wcześniejszego zaakceptowania przez Zamawiającego reprezentowanego przez osobę nadzorującą.

14. Wykonawca zobowiązany jest pod rygorem rozwiązania umowy bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym do bezwzględnego przestrzegania przepisów z zakresu BHP, o których mowa w art. 207 Kodeksu Pracy oraz w art. 211 kp w związku z art. 304 kp.

## **§ 6.**

### **Podwykonawcy.**

1. Strony postanawiają, że do skutecznego zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą niezbędna jest zgoda Zamawiającego, wyrażona na piśmie lub w formie elektronicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu w jego siedzibie projektów umów z Podwykonawcami wraz z pełną dokumentacją dotyczącą robót.
3. Do przedkładanych projektów i dokumentacji Zamawiający w terminie 5 dni od daty ich otrzymania ma prawo złożyć na piśmie sprzeciw lub zastrzeżenia, których treść jest bezwzględnie wiążąca dla Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu umowy z Podwykonawcą po wniesieniu zmian wynikających ze zgłoszonego sprzeciwu lub zastrzeżeń. Nie złożenie poprawionej umowy z Podwykonawcą w terminie 5 dni od zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu skutkuje złożeniem przez Zamawiającego oświadczenia o odmowie udzielenia zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
5. W przypadku zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do jej uzyskania na zasadach określonych w ust. 1-3, zobowiązany jest Wykonawca.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonane roboty, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenia Podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec Podwykonawców wszelkich zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń Podwykonawców w stosunku do Zamawiającego.
8. Za działania i zaniechanie Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne działania i zaniechanie.

## **§ 7.**

### **Wynagrodzenie.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się łączne wynagrodzenie ryczałtowe:  
**netto: .....zł** VAT: ..... zł **brutto:.....zł**  
**(słownie brutto: ..... )**  
zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą integralną część niniejszej umowy
2. Rozliczenie robót nastąpi w formie:
  - 2.1 faktury częściowej wystawionej na podstawie protokołu odbioru częściowego po wykonaniu 50% robót,
  - 2.2 faktury końcowej wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego i przekazaniu przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej.
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy nie może wzrosnąć z uwagi na błędy popełnione przez Wykonawcę przy ustalaniu wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie obejmuje pełny zakres rzeczowy określony w §1 umowy oraz inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określone w ZO i w niniejszej umowie.  
W przypadku pominięcia w wycenie jakiejkolwiek pozycji robót wynikających z ZO i dokumentacji projektowej Wykonawca wykona te roboty w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust.1 bez prawa roszczeń z tego tytułu.

5. Podatek od towarów i usług (VAT) będzie doliczany wg stawki obowiązującej w dacie wystawienia faktury, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wynagrodzenie netto jest stałe przez cały okres obowiązywania umowy.
6. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania zamówień podobnych (dodatkowych), których nie obejmuje dokumentacja i jeżeli jest to zasadne z przyczyn technicznych albo gospodarczych, Wykonawca zobowiązany jest zrealizować te roboty po uzgodnieniu z Zamawiającym zakresu rzeczowego, terminu i wynagrodzenia oraz po podpisaniu umowy dodatkowej.
7. Zamówienie podobne (dodatkowe) winno być przez Wykonawcę wycenione przy zastosowaniu nie wyższych niż średnie: stawki robocizny, narzuty i zysk dla danego rodzaju robót zawartych w Sekocenbud z kwartału poprzedzającego okres realizacji. Ceny materiału i sprzętu analogicznie.
8. Zamawiający odmówi zapłaty wynagrodzenia za roboty podobne (dodatkowe) lub zamienne wykonane bez jego uprzedniej zgody.
9. Kwota określona w ust. 1 może ulec zmniejszeniu z tytułu niewykonania pełnego zakresu robót (roboty zaniechane) lub potrąceń za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy lub innych zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.

## **§ 8.**

### **Odbiory robót.**

1. Odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu dokonuje od Wykonawcy osoba nadzorująca w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty wpisu do dziennika budowy. Na każdym odcinku sieci ciepłowniczej przed i po mufowaniu, Wykonawca zbada i udokumentuje oporność izolacji pianki, która nie może być mniejsza niż 10kΩ/1000m.
2. Odbiór robót, o których mowa w §1 (bez próby na gorąco), Zamawiający wyznaczy i rozpocznie przy udziale Wykonawcy w terminie 7 dni roboczych, od daty wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonanie prób na gorąco sieci ciepłowniczej zostanie potwierdzone protokołami wykonania prób na gorąco.
4. Końcowy odbiór robót Zamawiający wyznaczy i rozpocznie przy udziale Wykonawcy po pomyślnym wykonaniu próby na gorąco.
5. Po zakończeniu czynności odbiorowych Strony sporządzają końcowy protokół odbioru robót, który będzie stanowił podstawę do wystawienia końcowej faktury VAT i dokonania zapłaty wynagrodzenia.
6. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, wówczas strony ustalą terminy usunięcia wad lub wymiany wadliwych elementów oraz sporządzą protokół z rozpoczęcia czynności odbiorowych.
7. Po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia wad, Zamawiający w terminie 3 dni roboczych ponownie przystąpi do czynności odbiorowych przy udziale Wykonawcy.
8. Jeżeli w trakcie czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia to:
  - 8.1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - 8.2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
9. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt.
- 10. Wykonawca na dzień odbioru przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów odbiorowych m.in.: dokumentację powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną, atesty i certyfikaty na użyte materiały i urządzenia.**

## **§ 9.**

### **Rozliczenie za roboty.**

1. Wynagrodzenie wykonawcy, o którym mowa w §7 ust. 1 rozliczane będzie na podstawie z końcowego protokołu odbioru podpisanego przez komisję Odbiorową, na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania

- prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, wcześniej sprawdzonymi i zatwierdzonymi przez Osobę Nadzorującą,
2. Rozliczenie przedmiotu umowy może nastąpić w oparciu o jedną fakturę końcową.
  3. Faktura końcowa będzie wystawiona na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego potwierdzonego przez Osobę Nadzorującą z ramienia Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
  4. Zamawiający oświadcza, że posiada NIP: 882-17-49-565.
  5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP:.....
  6. Z kwoty należnej Wykonawcy, Zamawiający potrąci kwoty należne mu od Wykonawcy z tytułu kar umownych, odszkodowań i innych tytułów przewidzianych w umowie.
  7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.

#### **§ 10.**

##### **Gwarancja i rękojmia na roboty.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty (w tym materiały i urządzenia) na okres: ..... **lat**.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się:
  - 2.1. w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - 2.2. dla wymienionych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
3. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady i wady nie usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, który ustali termin z uwzględnieniem zakresu robót do wykonania, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy lub może wystąpić do Gwaranta z żądaniem zapłaty z tytułu nienależytego wykonania umowy na podstawie przedłożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na czas rękojmi i gwarancji.
6. Strony umowy dokonają przeglądu gwarancyjnego w ostatnim dniu terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji.
7. Integralną częścią umowy jest KARTA GWARANCYJNA wystawiona przez Wykonawcę.

#### **§ 11.**

##### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.**

1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **4 %** ceny oferty brutto.
3. Wykonawca **wniósł** zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie:..... zł w formie:.....
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy z ważnością 30 dni ponad termin określony w § 2 ust. 1 umowy, w tym 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z ważnością na okres gwarancji i rękojmi za wady.
5. W przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy określonego w § 2 ust. 1 umowy powyżej 15 dni Wykonawca zabezpieczy należyte wykonanie umowy z ważnością 30 dni ponad nowo ustalony termin.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy:
  - 6.1. 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 6.2. 30% w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
7. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie jest dłuższy niż 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie

- wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

## **§ 12.**

### **Kary umowne.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1.1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w §2 ust. 1 w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - 1.2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach robót przewidzianych umową lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub wymianę na nowe wolne od wad,
  - 1.3. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w §7 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, za odstąpienie od umowy przez stronę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w §7 ust. 1, z zastrzeżeniem §13.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

## **§ 13.**

### **Odstąpienie od umowy.**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1.1. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 1.2. zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub złożono wniosek o ogłoszenie jego upadłości lub otwarto postępowanie układowe albo likwidację firmy Wykonawcy,
  - 1.3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosi zrzeczenia się swojego majątku na rzecz wierzycieli,
  - 1.4. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
  - 1.5. Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 14.**

### **Zmiany umowy.**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- 1.1. zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub w ZO w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwości zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy i charakter oraz warunki wprowadzania zmian,
- 1.2. zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - 1.2.1. zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - 1.2.2. zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
  - 1.2.3. wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- 1.3. Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
  - 1.3.1. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstw, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
  - 1.3.2. w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców,
- 1.4. zmiany niezależne od ich wartości nie są istotne, (nie rozszerzają lub nie zmniejszają zakresu świadczeń i zobowiązań wynikających z umowy),
- 1.5. łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo w przypadku zamówień na roboty budowlane- jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- 1.6. zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego. Zmiany są korzystne dla Zamawiającego, jeżeli przemawia za tym charakter przedmiotu umowy, w szczególności wiedza i doświadczenie Wykonawcy.

## **§ 15.**

### **Postanowienia końcowe.**

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. Wszelkie ewentualne kwestie sporne mogące powstać z tytułu realizacji postanowień niniejszej umowy, będą rozpatrywane w pierwszej kolejności polubownie, a jeżeli to nie przyniesie rozstrzygnięcia, to przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy prawa w tym: Prawo budowlane, Kodeks cywilny oraz obowiązujący u Zamawiającego Regulamin udzielania zamówień.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**WYKONAWCA :**

**ZAMAWIAJĄCY:**



## KARTA GWARANCYJNA

na wykonane roboty w ramach zadania pn.: „**Przebudowa i wymiana osiedlowej sieci ciepłowniczej z przyłączami na os. Południowym w Bielawie – częściowa realizacja etapu II**”

Zgodnie z zapisami umowy nr **BARL/ZP/2/2024** z dnia .....

Nazwa i adres Wykonawcy - Gwaranta: .....

1. Wykonawca oświadcza, że objęty kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, /projektem technicznym/\* i przepisami techniczno-budowlanymi. Wszystkie użyte materiały odpowiadają wymaganiom jakościowym określonym w certyfikatach i aprobaty technicznych. Urządzenia zamontowane w ramach przedmiotu umowy posiadają karty gwarancyjne producenta.
2. Wykonawca – Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Gwarancji za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez Podwykonawców.
3. Okres gwarancji jest liczony od dnia odbioru robót tj. dnia .....
4. Wykonawca – Gwarant udziela gwarancji na sieć ciepłowniczą ..... lat, tj. do dnia .....
5. Wykonawca – Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad zgłoszonych na piśmie, faxem lub e-mail. Zamawiający zgłosi Wykonawcy rodzaj wady i ewentualną jej przyczynę na adres.....  
adres e-mail: ..... w terminie do 7 dni od dnia ujawnienia wady.
6. Wykonawca - Gwarant zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku (ze względów technicznych) niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie.
7. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 5 Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczony.
8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
  - 8.1. siły wyższej pod pojęciem której strony rozumieją: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
  - 8.2. normalnego zużycia elementów objętej remontem części obiektu i urządzeń wyposażenia lokalu,
  - 8.3. szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie w wyniku braku konserwacji i użytkowania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami jego eksploatacji.
9. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad.
10. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu, którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
12. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.
14. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
15. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej jest Umowa oraz inne dokumenty będące integralną częścią Umowy.
16. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
17. Niniejszą kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
(podpis i pieczęć Wykonawcy)



**ZAPYTANIE OFERTOWE  
(ZO)**

dla postępowania prowadzonego w trybie przetargu, określonym w art. 70<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.  
Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.).

**na roboty budowlane pn.:**

**„Przebudowa i wymiana osiedlowej sieci ciepłowniczej z przyłączami  
na os. Południowym w Bielawie – częściowa realizacja etapu II”**

CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

**CZEŚĆ III– Opis przedmiotu zamówienia**

**Nazwa i adres zamawiającego:**

Bielawska Agencja Rozwoju Lokalnego Spółka z o.o.

ul. Wolności 57; 58-260 Bielawa

**Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

„Przebudowa i wymiana osiedlowej sieci ciepłowniczej z przyłączami na os. Południowym w Bielawie  
– częściowa realizacja etapu II”

**Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy dokumentacja projektowa:**

Bielawa, os. Południowe, ul. Prusa 1 Cypriana Kamila Norwida 1; 2; 3 i 8,

dz. nr : 1407/5, 1326/12, 1551, o/Osiedle

**Nazwy i kody według Wspólnego Słownika Zamówień:**

Opis	Słownik główny
Roboty budowlane	45.00.00.00-7

**Spis zawartości:**

1. Projekt Budowlany

Temat:

**„Przebudowa i wymiana osiedlowej sieci ciepłowniczej z przyłączami”**

Adres budowy: 58-260 Bielawa, os. Południowe, ul. J.III Sobieskiego, Norwida, Prusa, Reymonta

dz. nr : ( dz. nr : 121, 122, 127/12, 128, 129/3, 129/1, 1325/6, 1325/7, 1326/5, 1326/7, 1326/9, 1326/10, 1326/11, 1326/12, 1322/4, 1324/7, 1407/5, 1551, 1553, 1554, obręb OSIEDLE )

Kat. obiektu XXVI

Imiona i nazwiska osób opracowujących: mgr inż. Marek Artymiak

Nazwa i adres podmiotu opracowującego:

PPUH „ART-MAR”, Marek Artymiak, ul. Ząbkowicka 15/1, 58-200 Dzierżoniów

2. Przedmiar

3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

Jolanta Maciątek

Prezes Zarządu